

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജൂൺ 03  
Tuesday, 03rd June 2025

1200 ഇടവം 20  
20th Idavam 1200

1947 ജ്യേഷ്ഠം 13  
13th Jyaishta 1947

വാല്യം 14  
Vol. XIV

നമ്പർ } 22  
No. }

## Part III Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2025



## THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ANU KUMARI IAS)

നമ്പർ DCTVM/5197/2025/B20.

2025 മേയ് 16.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിനേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന :—(1) ശ്രീമതി റോസിയ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 25-3-2025-ലെ K2-5314/2023 നമ്പർ കത്ത്.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ച് കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി റോസിയ വായന (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡ് പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ഒന്നാം ഗണത്തിൽ (Commercially Important Land) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയത് വായന (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തു 182-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷാ കക്ഷി മുതൽപേരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ആണെന്നും പ്രാദേശിക അന്വേഷണത്തിൽ, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 28,50,000 വരെ കമ്പോളവില ഉള്ളതായി കാണുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ സമീപ സമാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/23, 36/24 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ 4-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,00,000-ന്റെ നാളത് വിലയായ ₹ 26,40,000 ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ 4-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,00,000-യുടെ നാളത് വിലയായ ₹ 26,40,000 ന്യായവില പുനർ നിർണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും വായന (2) ശുപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 22-4-2025-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൻപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ വായന (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് വായന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി റോസിയ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 36/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Residential Plot with Private Road Access എന്ന നാലാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,00,000 (പത്ത് ലക്ഷം)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടുകൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 26,40,000 (ഇരുപത്തി ആറു ലക്ഷത്തി നാല്പതിനായിരം)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

ANU KUMARI IAS,  
District Collector.



**തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഫാജർ : അനു കുമാരി, ഐ. എ. എസ്)

നമ്പർ B20-684933/2023.

2024 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:—(1) ശ്രീ. ചന്ദ്രോദയൻ, ശ്രീമതി പ്രഭാ കുമാരി എന്നിവർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 15-7-2024-ലെ K2/5991/2023 നമ്പർ കത്ത്.

(3) നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസിൽദാരുടെ 18-6-2024-ലെ TLK/NTA/4116/2024/G4 നമ്പർ കത്ത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 257/21-2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനപരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീ. ചന്ദ്രോദയൻ, ശ്രീമതി പ്രഭാ കുമാരി എന്നിവർ വായന (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ രണ്ടാം ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ₹17,42,400 ന്യായവില ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷികളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടർ, നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസിൽദാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നതും വായന (2), (3) പ്രകാരം ന്യായവില ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 257/21-2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തു 9442 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ചന്ദ്രോദയൻ, ശ്രീമതി പ്രഭാ കുമാരി എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും റവന്യൂ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന്റെ തരം പുരയിടം ആണെന്നും പ്രാദേശികാനുബന്ധത്തിൽ അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന്റെ കമ്പോളവില ₹ 1,80,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരം രൂപ) ആണെന്നും പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് വടക്കായിട്ടാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 614/1, 614/6, 614/14 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ മൂന്നാം ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറു രൂപ) യും നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,65,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും വായന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷികളെ 24-8-2024-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാളുകളുടെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരവും തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ വായന (3) ശുപാർശ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 257/21-2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്നുള്ള ശ്രീ. ചന്ദ്രോദയൻ, ശ്രീമതി പ്രഭാ കുമാരി എന്നിവരുടെ വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടും, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41-ൽ റീസർവ്വേ 257/21-2-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access എന്ന മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറു രൂപ)-യും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,65,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-യും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.



## വിജ്ഞാപനം

(1)

നമ്പർ RDOTVM/2278/2025/K2.

2025 മേയ് 21.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. കെ. ഉണ്ണി, ശാന്തി നിലയം, SBRA-30, കാലടി, കരമന പി. ഒ., മരുതൂർക്കടവ്, തിരുവനന്തപുരം-695 002, 5-3-2025-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം തഹസീൽദാരുടെ 28-10-2024-ലെ TLK-CKL/3930/2024-K5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ 3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീ. കെ. ഉണ്ണി, ശാന്തി നിലയം, SBRA-30, കാലടി, കരമന പി. ഒ., മരുതൂർക്കടവ്, തിരുവനന്തപുരം-695 002 സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടു പോയിട്ടുള്ളതും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 31/17-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10-ൽ റീസർവ്വേ 31/17-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Private Road Access (04) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,000 (രണ്ടു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

## ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

നമ്പർ RDOTVM/2278/2025/K2.

2025 മേയ് 21.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.



## പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ്—മണക്കാട്.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			10	31	17	കോർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം		04	₹ 2,50,000	
									(Residential plot with Private Road Access)		

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിയ്ക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.





(2)

നമ്പർ RDOTVM/2250/2025-K2.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ജി. രത്നാകരൻ, രത്നശ്രീ, പടനായർക്കുളങ്ങര വടക്കുമുറിയിൽ, കരുനാഗപ്പള്ളി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം തഹസീൽദാരുടെ 24-4-2025-ലെ TLK-TVM/946/ 2025-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീ. ജി. രത്നാകരൻ, രത്നശ്രീ, പടനായർക്കുളങ്ങര വടക്കുമുറിയിൽ, കരുനാഗപ്പള്ളി സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ഉള്ളൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 680/7-5, 680/7-8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ഉള്ളൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 680/7-5, 680/7-8-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Corporation/Municipal/Panchayath Road Access (03) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,00,000 (ആറു ലക്ഷം രൂപ) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

നമ്പർ RDOTVM/2250/2025-K2.

2025 മേയ് 19.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.



## പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ്—ഉള്ളൂർ.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	റീസർവ്വെ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ-ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			21	680	7-5	കോർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം		03	₹ 6,00,000	
				680	7-8				(Residential plot with Corporation/Municipal/Panchayath Road Access)		

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.



(3)

നമ്പർ RDOTVM/1993/2025-K2.

2025 മേയ് 20.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. രമേഷ്, ജി., അർച്ചന, ടി. സി, 29/1037, കോഴിയോട്ട് ലെയിൻ, പാൽക്കുളങ്ങര പേട്ട പി. ഒ. 8-2-2025-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം തഹസീൽദാരുടെ 14-4-2025-ലെ TLK-TVM/1744/ 2025-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീ. രമേഷ്, ജി., അർച്ചന, ടി സി 29/1037, കോഴിയോട്ട് ലെയിൻ, പാൽക്കുളങ്ങര, പേട്ട പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പേട്ട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 61-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 28-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പേട്ട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 61-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 28-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot without Vehicular Access (05) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 (ഏഴ് ലക്ഷം രൂപ) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

നമ്പർ RDOTVM/1993/2025-K2.

2025 മേയ് 20.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.





## പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ്—പേട്ട.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	റീസർവ്വെ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ-ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			61	28		കോർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം		05	₹ 7,00,000	
									(Residential plot without Vehicular Access)		

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിയ്ക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.



## KOLLAM DISTRICT

## പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/873/2025-F.

2025 മേയ് 27.

വിഷയം:— പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—നിലം എന്ന് തെറ്റായി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി ഇന്ദിരയമ്മ, ഗോപാല വിലാസത്തു വീട്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-3-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/973/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 238/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീമതി ഇന്ദിര അമ്മ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2861/1976 നമ്പർ ഇഷ്ടദാനാധാര പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 133/21-ൽപ്പെട്ട 8.09 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഇന്ദിരയമ്മ എന്നവർ പേരിൽ ഗോപാല വിലാസത്തു പുത്തൻ വീട്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര എന്ന വിലാസത്തിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 238/7-ൽപ്പെട്ട 9.30 ആർ വസ്തുവിന് 3103 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ നമ്പരിനു ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ₹ 60,000-ം Wetland എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Wetland എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.



സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 133/21-ൽ 22 സെന്റ് വസ്തു തരിശ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന്റെ ബി ടി ആർ പകർപ്പ് ലഭ്യമല്ലാത്തതാണ്. കൊട്ടാരക്കര സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ല വർഷം 1101-ലെ 1045 നമ്പർ, കൊല്ല വർഷം 1111-ലെ 5653 നമ്പർ വിലയാധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിനും സർവ്വേ നമ്പർ 32/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനും കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര പകുതിയിൽ ഗോപാല വിലാസത്ത് വീട്ടിൽ കാർത്ത്യായനിയമ്മ, ടിയാളുടെ മക്കൾ കമലാക്ഷിയമ്മ, ചെല്ലപ്പൻ പിള്ള, കരുണാകരൻ പിള്ള എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2826/1958 നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക A പ്രകാരം ടി കമലാക്ഷിയമ്മ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ് എന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു സെറ്റിൽമെന്റ് പതിവ് മുഖേന പുരയിടം ഇനത്തിലുള്ള സ്വകാര്യ വസ്തുവായി സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ മുൻഗാമികൾ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വന്ന ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 238/7 മുൻ സർവ്വേ 133/21-ൽപ്പെട്ട വസ്തു പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു നൽപ്പ് നിൽപ്പ് പ്രകാരവും പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതും മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വസ്തുവും സമീപ വസ്തുക്കളും പുരയിടമാണെങ്കിലും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി Wetland എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 23-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില ₹ 2,00,000-ം Residential Plot with Cor./Mun./Panch. Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ-ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നില്ല എന്നും ടി മുനിസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനത്തിന് ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള സ്വകാര്യ വഴി ഉള്ളതാണ് എന്ന് ടിയാളുടെ അവകാശ ആധാരം, മഹസർ, ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് എന്നിവയിൽ കാണുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ₹ 2,00,000-ം Residential Plot with Private Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തു വിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശ ഭാഗികമായി അംഗീകരിച്ചു ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



**ഉത്തരവ്**

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ 238/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചതിലുണ്ടായ പിശക് തിരുത്തി ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില താഴെ പറയും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്) ₹
ശ്രീമതി ഇന്ദിരയമ്മ, ഗോപാല വിലാസത്ത് വീട്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 22	238/7 (9.30-ആർ)	₹ 60,000 Wetland	Residential Plot with Private Road Access	2,00,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/1083/2025-A8/കെ.ഡിസ്.

2025 മേയ് 22.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. കുട്ടികൃഷ്ണൻ നായർ നെടുമ്പിള്ളിൽ പഴംത്തോട്ടം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 12-5-2025-ലെ TLKKND/1131/2025-J2 നമ്പർ പ്രൊഫോർമയും റിപ്പോർട്ടും.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 45-ൽ റീസർവ്വേ 2/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.55 ആർ വസ്തുവിന്റെയും റീസർവ്വേ 2/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.63 ആർ വസ്തുവിന്റെയും റീസർവ്വേ 2/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.93 ആർ വസ്തുവിന്റെയും ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും നിർണ്ണയിച്ചുതരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. കുട്ടികൃഷ്ണൻ നായർ നെടുമ്പിള്ളിൽ പഴംത്തോട്ടം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

അപേക്ഷാവസ്തു ആലുവ-കോലഞ്ചേരി റോഡിൽ പഴംത്തോട്ടം പഞ്ചായത്ത് കിണർ ബസ് സ്റ്റോപ്പിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി റോഡിന് കിഴക്ക് വശം ചേർന്ന് നാളത് പുരയിടമായി കിടക്കുന്നതും വസ്തുവിൽ ഉദ്ദേശം 20 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഇരുനില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 45-ൽ റീസർവ്വേ 10/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതുമായ വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം, 'Residential Plot with NH/PWD Road Access' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,0000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ 'Residential Plot with NH/PWD Road Access' എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 2,50,000-ം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 45-ൽ റീസർവ്വേ 2/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.55 ആർ വസ്തുവിനെയും റീ സർവ്വേ 2/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.63 ആർ വസ്തുവിനെയും റീ സർവ്വേ 2/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.93 ആർ, വസ്തുവിനെയും 'Residential Plot with NH/PWD Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ, ഒന്നിന് ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/1083/2025-A8/K.Dis.

22nd May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Aikkaranad North.

Desom—Aikkaranad North.

<i>Sub</i>						<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>	<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>and No. of ward</i>	<i>cation by use</i>	<i>value per Are</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		
1	..	..	45	2	6	Panchayath	Aikkaranad	XIV	Residential Plot with NH/PWD Road Access	2,50,000		
2	..	..	45	2	8	Panchayath	Aikkaranad	XIV	Residential Plot with NH/PWD Road Access	2,50,000		
3	..	..	45	2	9	Panchayath	Aikkaranad	XIV	Residential Plot with NH/PWD Road Access	2,50,000		

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.





## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/1022/2025-എ8/KDis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. മനോജ് കെ. ഏലിയാസ് കളരിക്കൽ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 6-5-2025-ലെ TLKMVP/4417/2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 575/1-5-6-ൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. മനോജ് കെ. ഏലിയാസ് കളരിക്കൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Residential Plot with Corp./Mun./Panch. Road Access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു പിറവം ടൗണിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 4 കിലോ മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി മാമ്മലക്കവല ജംഗ്ഷൻ ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ തെക്ക് കിഴക്കു മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുരയിടമാണെന്നും കിഴക്കാരുമായി ചെരിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ടി ഭൂമിയിൽ റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുള്ളതായും ചെരിവ് മൂലം വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ഉതകുന്നതല്ലെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് തെക്ക് ഭാഗം മുകളിലായി മുനിസിപ്പൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതായും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പിറവം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 630/14A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 2 കി. മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ വസ്തുവിന് Garden Land with Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ₹ 40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ 'Garden Land with Road Access' എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 40,000-ം അപേക്ഷാവസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 575/1-5-6-ൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവിനെ Garden Land with Road Access എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/1022/2025-A8/KDis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Desom—Piravom.

			Name of							
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Block No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	575	1-5-6	..	..	..	Municipality	Piravom	XXVII	Garden Land with Road Access	40,000

(2)

നമ്പർ RDOMVP/1025/2025-എ8/KDis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ചിന്നു ഏലിയാസ് ചോറയ്ക്കൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1)മുവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 6-5-2025-ലെ TLKMVP/3852/2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2)ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 733/7A-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.05 ആർ വസ്തുവിന്റെയും സർവ്വേ 733/7B-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.32 ആർ വസ്തുവിന്റെയും ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീമതി ചിന്നു ഏലിയാസ് ചോറയ്ക്കൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു പിറവം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1153/93-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ മാതാപിതാക്കളായ ഏലിയാസ്, ബീന എന്നയാളുകളുടെ പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും പിറവം വില്ലേജിലെ 5954-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ചേർത്ത് കരം തീരുവയിലിരുന്നു വരുന്നതുമാണ്.



അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Commercially Important Plot എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തു പിറവം ടൗണിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 400 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും യാതൊരു വാണിജ്യ പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതും റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും 6 അടി ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വീടുള്ളതും 50 മീറ്ററോളം നടപ്പുവഴി സൗകര്യത്തോടുകൂടി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ വസ്തു ആണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 726/11A-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതും അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ വസ്തുവിന് Residential plot with private road access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ₹ 1,20,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ Residential plot with private road access എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 1,20,000-ം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 733/7A-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.05 ആർ വസ്തുവിനെയും സർവ്വേ 733/7B-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.32 ആർ വസ്തുവിനെയും 'Residential plot with private road access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,20,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1025/2025-A8/KDis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Village—Piravom.**Taluk—Muvattupuzha.**Desom—Piravom.*

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy. Panchayath/</i>		<i>Name of</i>		<i>Local Body</i>		<i>Classifi-</i>		<i>Fair</i>	
<i>Sl.</i>	<i>Sy. Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Name</i>	<i>and</i>	<i>Classification</i>	<i>by</i>	<i>use</i>	<i>Value</i>	<i>per</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Corporation</i>	<i>Ward</i>			<i>Are</i>	<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)			
1	733	7A	..	..	..	Municipality	Piravom	VII	Residential	Plot with	Private	1,20,000	
										Road	Access		
2	733	7B	..	..	..	Municipality	Piravom	VII	Residential	Plot with	Private	1,20,000	
										Road	Access		

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



നമ്പർ- RDOTSR/10106/2024-B1

**നോട്ടീസ്**

\*\*\*\*\*

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക് നാട്ടിക വില്ലേജ് സർവ്വെ 307/2 ൽ പെട്ട 0.0028 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി പെരിങ്ങാട്ട് വീട്ടിൽ പ്രസന്ന, വലപ്പാട് പി ഒ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ - 680 003  
തീയതി -26/05/2024

ഒപ്പ്/-  
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/9449/2024-B1

### നോട്ടീസ്

\*\*\*\*\*

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, പൂക്കോട് വില്ലേജ് സർവ്വെ 70/19 ൽ പെട്ട 0.0890 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ഡോ.അബൂബക്കർ, കണ്ണാണത്ത് വീട്, തൈക്കാട് പി ഒ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്സ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ - 680 003  
തീയതി -23/05/2024

ഒപ്പ്/-  
സബ് കളക്ടർ





നമ്പർ- RD0TSR/1367/2025-B1

### നോട്ടീസ്

\*\*\*\*\*

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് മണത്തല വില്ലേജ് സർവ്വെ 147/15 ൽ പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി വടക്കയിൽ അബ്ദുൽ മക്കൾ അൻസാർ മുതൽ പേര് അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ - 680 003  
തീയതി -5/4/2025

ഒപ്പ്/-  
സബ് കളക്ടർ



### വിജ്ഞാപനം

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ്, വകുപ്പ് 6(1)(ബി)]

[ഹാജർ: സുനിൽകുമാർ, കെ., അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ് (i/c),

ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്, പാലക്കാട്]

### ഉത്തരവ്

നമ്പർ DCPKD/5543/2025-S1.

2025 മേയ് 27.

പാലക്കാട് ജില്ലാ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തിരുമറ്റിക്കോട് വില്ലേജിൽ പള്ളത്ത് വീട്ടിൽ മുഹമ്മദ് അലി എന്ന നാസർ മകൻ 28 വയസ്സുള്ള ജൂബൈർ പേർക്ക്

താങ്കൾ അന്യായമായി തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുക, സ്വേച്ഛയാ ദേഹോപദ്രവം ഏൽപ്പിക്കുക, അപായകരമായ ആയുധങ്ങളാലോ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ സ്വേച്ഛയാ ദേഹോപദ്രവം ഏൽപ്പിക്കുക, അപായകരമായ ആയുധങ്ങളാലോ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ സ്വേച്ഛയാ കഠിനമായ ദേഹോപദ്രവം ഏൽപ്പിക്കുക, കുറ്റകരമായ നരഹത്യചെയ്യുവാനുള്ള ശ്രമം, കൊലപാതകത്തിനുള്ള ശ്രമം, നഷ്ടം വരുത്തുന്ന വിധത്തിൽ ദ്രോഹം ചെയ്യുക, സ്ത്രീയുടെ മാനത്തെ അധികേച്ഛപിക്കണമെന്ന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ട് ഏതെങ്കിലും വാക്ക് ഉച്ചരിക്കുകയോ ആംഗ്യം കാണിക്കുക, ഗുരുതരമായ പ്രകോപനത്തിന് മേലല്ലാതെയുള്ള കയ്യേറ്റമോ കുറ്റകരമായ ബലപ്രയോഗമോ നടത്തുക, കുറ്റകരമായി ഭയപ്പെടുത്തുക തുടങ്ങിയ അക്രമപ്രവൃത്തികളിലും മറ്റും സ്ഥിരമായി ഏർപ്പെട്ടുവരുന്ന അപകടകാരിയായ ഒരു കുറ്റവാളിയായതിനാൽ താങ്കളെ അത്തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധപ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിന്ന് തടയുന്നതിനായി 107 Cr.P.C. നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഷൊർണ്ണൂർ ഡെപ്യൂട്ടി സൂപ്രണ്ടിന്റെ ശുപാർശയോടുകൂടി ബഹു. ഒറ്റപ്പാലം സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് MC 316/2023 ആയി ബഹു. കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലിരുന്നിട്ടും താങ്കളുടെ തുടർച്ചയായുള്ള ഇത്തരം കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്തുള്ള പൊതുജനങ്ങളുടെ സമാധാനത്തിനും സുരക്ഷിതത്വത്തിനും ഭീഷണിയായി തീർന്നിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും ആയതിനാൽ താങ്കളെ നിരന്തരം നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഷൊർണ്ണൂർ ഡെപ്യൂട്ടി പോലീസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെ Order No. 860/TDR/2023 SS Dated 6-11-2023 പ്രകാരം താങ്കളുടെ പേരിൽ റൗഡി ഹിസ്റ്ററി ഷീറ്റ് തുറന്ന് നിരീക്ഷിച്ചുവന്നിട്ടും 2023 വർഷത്തിൽ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ് 2007 വകുപ്പ് 3 പ്രകാരം DCPKD/14632/2023-S1 Dated 5-4-2024 ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരുതൽ തടങ്കലിന് വിധേയനായിട്ടും, ആയതിൽ നിന്നും യാതൊരു പാഠവുമുൾക്കൊള്ളാതെ താങ്കൾ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ് 2007-ലെ വകുപ്പ് 2(t) (i), 2(t) (ii) വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുറ്റകൃത്യങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് ടി ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 2(പി)(iii) r/w 2(t) പ്രകാരം ഒരു “അറിയപ്പെടുന്ന റൗഡി” ആയി തുടർന്ന് വരുന്നതിനാൽ താങ്കളെ ഇത്തരം സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവൃത്തികളിൽ നിന്നും തടഞ്ഞ് പൊതുജനാരോഗ്യവും, പൊതുസമാധാനവും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി 17-4-2025-ന് No. 54/Camp/2025-P-KAA(P)A ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ശുപാർശയും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കളുടെ സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയുന്നതിനായി കരുതൽ തടങ്കൽ അല്ലാതെ മറ്റിതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ് 2007 സെക്ഷൻ 3(1) r/w 13(2)(i) പ്രകാരം DCPKD/5543/2025-S1 Dated 13-5-2025 നമ്പർ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കരുതൽ തടങ്കലിന് വിധിക്കപ്പെട്ട താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ എല്ലാ മാർഗ്ഗങ്ങളും പോലീസ് നടത്തിയെന്നും എന്നാൽ താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പാക്കാൻ സാധിക്കാത്തവിധം താങ്കൾ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ് 2007 വകുപ്പ് 6(1) പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ജൂബൈർ വയസ് 28, S/o മുഹമ്മദാലി @ നാസർ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടത്തപ്പെടുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞുമാറാൻ വേണ്ടി സ്വയം ഒളിച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന്) എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ് (2007-ലെ 34) 6-ാം വകുപ്പ് (1)(b) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മേൽപറഞ്ഞ ശ്രീ. ജൂബൈർ, വയസ് 28, S/o മുഹമ്മദാലി @ നാസർ എന്ന താങ്കളോട് ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം ചാലിശ്ശേരി പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ നേരിട്ട് ഹാജരാകണമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. അല്ലാത്തപക്ഷം താങ്കൾക്കെതിരെ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്റ്റ് (2007-ലെ 34) 6-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
പാലക്കാട്.

(ഒപ്പ്)  
അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ് (i/c),  
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്.

